



PER IL TERRITORIO S.R.L.
COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (VA)

SEDE DI VIA CANALE FRONT-OFFICE IN EDIFICIO A NUOVI SPOGLIATI PREFABBRICATI ESTERNI

PERMESSO DI COSTRUIRE

6

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Aggiornamenti			Classificazione
N.	Data	Descrizione	2504
1	03/2026	Integrazione	Scala -
			Data Ottobre 2025

Progettista

Dott. Ing. Luca Milani

Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it



Dott. Luca Milani

Ingegnere

via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

☎:0331/639676 - 📞 : 335/5847894 - 📠: 0331/653756 - ✉: studio@ingmilani.it

COMMITTENTE : AGESP Ambiente per il Territorio S.r.l. - Via Marco Polo, 12
21052 – Busto Arsizio (VA)

OGGETTO : Lavori di realizzazione di un nuovo ufficio “front-office” e due spogliatoi prefabbricati esterni presso la sede di via Canale 26 - FOGLIO: 9, PARTICELLA 5445, SUB 401

=====

RELAZIONE PAESISTICA

=====

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	1
2. STATO DI FATTO.....	1
3. STATO DI PROGETTO.....	2
4. CONCLUSIONI	6



1. PREMESSE

La presente relazione illustra dal punto di vista paesistico i lavori da eseguire presso la sede di via Canale 26, finalizzati alla realizzazione di due spogliatoi prefabbricati in lamiera con finiture simili agli edifici esistenti da porre nel cortile esistente. Durante i lavori verrà anche creato un nuovo ufficio all'interno del fabbricato A ma tale intervento, comportando solo opere interne ad eccezione di lievi modifiche in un serramento della facciata dell'edificio, non ha rilevanza ai fini paesaggistici.

2. STATO DI FATTO

Attualmente il cortile della sede di via Canale 26 viene utilizzato come parcheggio dei mezzi di AGESP Ambiente per il Territorio. La finitura dell'edificio vicino al quale verrà posizionato il blocco 1 degli spogliatoi è in intonaco color mattone e i serramenti sono color testa di moro (vedi foto 1). Il blocco 2 degli spogliatoi verrà posizionato su una platea esistente davanti a una siepe (vedi foto 2)



Foto 1: Vista edificio esistente nella zona in cui verrà posizionato il blocco 1 dei nuovi spogliatoi



Foto 2: Zona in cui verrà posizionato il blocco 2 spogliatoi dei nuovi spogliatoi

3. STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede l'installazione, all'interno del cortile su basamento in cemento armato, di due prefabbricati in lamiera coibentata ad uso spogliatoio con servizi igienici. Il blocco 1 avrà dimensioni esterna di m. 6,20x4,89 h 3,00; il blocco 2 avrà dimensione esterna di m. 8,20x4,89 h 3,00. La finitura sarà simile a quella dell'edificio con lamiera color mattone e serramenti e fasce di coronamento color testa di moro (vedi immagini 3 e 4) .

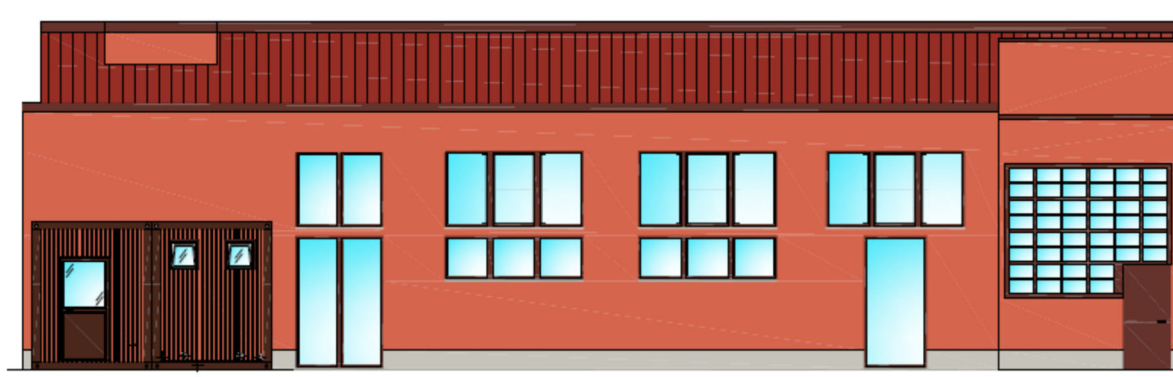


Immagine 3: Prospetto Nord edificio – Blocco 1 nuovi spogliatoi

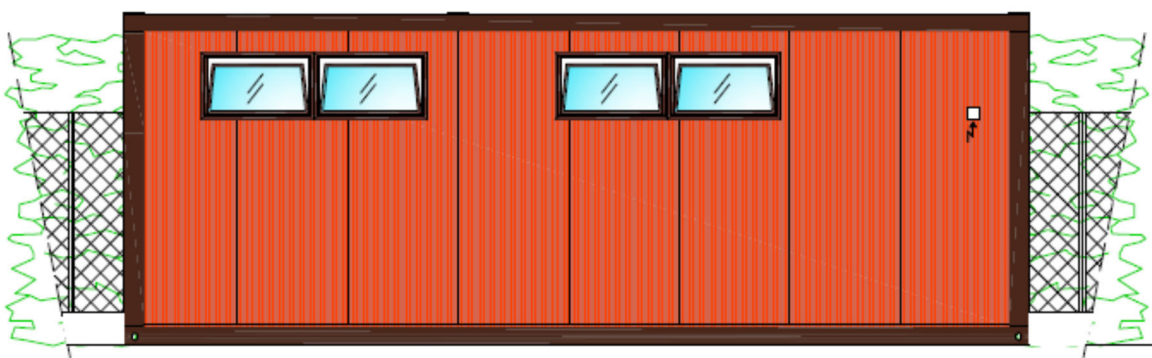


Immagine 4: Prospetto Ovest blocco 2 nuovi spogliatoi

Si veda anche elaborato 17-Fotoinserimento

Si ritiene importante sottolineare i seguenti aspetti:

- 1) **La scelta di realizzare gli spogliatoi con degli edifici prefabbricati è dettata dal fatto che tali fabbricati sono in realtà provvisori.** La loro posa in opera è infatti necessaria per i lavori di ampliamento e riunificazione delle sedi dell'igiene ambientale situata per l'appunto in via Canale 26 e dello spazzamento strade sito in via Ferrini 43, lavori che sono già in fase di studio. I tempi di realizzazione di tali interventi, tuttavia, non sono compatibili con una richiesta di installazione temporanea limitata ad un tempo di 6 mesi, da qui la necessità di richiedere un permesso di costruire che permetta tempi più lunghi per poter eseguire i lavori necessari. Realizzarli in muratura comporterebbe oneri molto maggiori sia in fase di costruzione sia nella successiva fase di rimozione/demolizione. Ampliare gli edifici esistenti d'altro canto risulta ad oggi impraticabile poiché comporterebbe ingombri maggiori non compatibili con l'uso dei piazzali funzionale al servizio e non sarebbe compatibile con lo studio predetto in atto sulle due sedi.
- 2) **I prefabbricati sono visibili dalla strada solo molto parzialmente,** in quanto mascherati dagli altri edifici esistenti nettamente più alti
- 3) **Nella sede di via Canale 26 dove sono collocati gli interventi in oggetto non esiste un contesto omogeneo** in quanto i vari edifici esistenti edificati o sistemati in periodi lontani tra loro, presentano caratteristiche sia estetiche sia morfologiche molto diverse. Si riportano per maggior chiarezza le fotografie dei fabbricati B e C, esistenti nell'area oltre al fabbricato A nelle vicinanze del quale verranno posizionati gli spogliatoi prefabbricati.



Fabbricato B – vista da Sud-Est



Fabbricato B – vista da Nord-Est



Fabbricato B – vista da Nord-Ovest



Fabbricato C – vista da Sud-Ovest



Fabbricato C – vista da Sud-Est

In assenza di uniformità si è optato per assimilare il più possibile l'estetica dei prefabbricati all'edificio più vicino.

4. CONCLUSIONI

Gli interventi previsti non rappresentano sicuramente un aggravio dal punto di vista paesaggistico in quanto **provvisori**, completamente all'interno del cortile e praticamente non visibili da strada, rispettano i colori e le finiture degli edifici limitrofi e rispondono alle necessità produttive dell'azienda.

Ing. Luca Milani

